


	B	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
1	Tabella dei corrispettivi e confronti tra PGT e PRGC redazione di un PGT completa ricostruzione al 100%										rev-3 10 gen2022
2	<p>NOTA: la presente tabella presenta il risultato analitico del calcolo del corrispettivo di un PGT (ex novo o in revisione generale) secondo le interpretazioni :</p> <p>a) dell' Ordine Architetti PPC MN (colonna : PGT onorario 100% OAPPC MN 2,20);</p> <p>b) del DM 17/6/2016 per la componente documentale di cui al PRGC (colonna :PRGC Onorario Base DM 17/6/2016) ;</p> <p>c) del DM 17/6/2016 integrato delle interpretazioni del CNI e CNA (colonna : PRGC Onorario Base +q2+q3+q5 DM 17/6/2016).</p> <p>Il lettore potrà formulare dal confronto tabellare le proprie valutazioni.</p> <p>Merita ricordare che l'Ordine architetti PPC di Mantova ha implementato uno specifico software per il puntuale e preciso calcolo dei corrispettivi PGT che puo essere richiesto gratuitamente compilando adeguata richiesata in questa sezione del sito.</p>										
3	Ordinamento per numero di abitanti										
4	PIL adottato € 37.258,00										
5	ABITANTI	Q1	Q2	Q3	Q5	Q1 +220%	Qt senza 220%	% su D.M.	PGT onorario 100% OAPPC MN 2,20%	PRGC Onorario Base DM 17/6/2016	PRGC Onorario Base +q2+q3+q5 DM 17/6/2016
8	500	0,00500	0,00100	0,00500	0,00300	0,01600	0,01400	14,29%	12.625,19 €	€ 3.945,37	€ 11.047,04
9	1.000	0,00500	0,00100	0,00500	0,00300	0,01600	0,01400	14,29%	23.466,64 €	€ 7.333,32	€ 20.533,31
10	2.000	0,00500	0,00100	0,00500	0,00300	0,01600	0,01400	14,29%	44.229,62 €	€ 13.821,75	€ 38.700,91
11	3.000	0,00500	0,00100	0,00500	0,00300	0,01600	0,01400	14,29%	64.444,08 €	€ 20.138,77	€ 56.388,57
12	4.000	0,00500	0,00100	0,00500	0,00300	0,01600	0,01400	14,29%	84.361,26 €	€ 26.362,89	€ 73.816,10
13	5.000	0,00500	0,00100	0,00500	0,00300	0,01600	0,01400	14,29%	104.082,57 €	€ 32.525,80	€ 91.072,25
14	6.000	0,00500	0,00100	0,00500	0,00300	0,01600	0,01400	14,29%	123.661,50 €	€ 38.644,22	€ 108.203,81
15	7.000	0,00500	0,00100	0,00500	0,00300	0,01600	0,01400	14,29%	143.130,52 €	€ 44.728,29	€ 125.239,20
16	8.000	0,00500	0,00100	0,00500	0,00300	0,01600	0,01400	14,29%	162.511,14 €	€ 50.784,73	€ 142.197,25
17	9.000	0,00500	0,00100	0,00500	0,00300	0,01600	0,01400	14,29%	181.818,54 €	€ 56.818,29	€ 159.091,22
18	10.000	0,00500	0,00100	0,00500	0,00300	0,01600	0,01400	14,29%	201.063,91 €	€ 62.832,47	€ 175.930,92

	B	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
5	ABITANTI	Q1	Q2	Q3	Q5	Q1 +220%	Qt senza 220%	% su D.M.	PGT onorario 100% OAPPC MN 2,20%	PRGC Onorario Base DM 17/6/2016	PRGC Onorario Base +q2+q3+q5 DM 17/6/2016
19	11.000	0,00500	0,00100	0,00500	0,00300	0,01600	0,01400	14,29%	220.255,78 €	€ 68.829,93	€ 192.723,81
20	12.000	0,00500	0,00100	0,00500	0,00300	0,01600	0,01400	14,29%	239.400,87 €	€ 74.812,77	€ 209.475,76
21	13.000	0,00500	0,00100	0,00500	0,00300	0,01600	0,01400	14,29%	258.504,55 €	€ 80.782,67	€ 226.191,48
22	14.000	0,00500	0,00100	0,00500	0,00300	0,01600	0,01400	14,29%	277.571,23 €	€ 86.741,01	€ 242.874,83
23	15.000	0,00500	0,00100	0,00500	0,00300	0,01600	0,01400	14,29%	296.604,56 €	€ 92.688,92	€ 259.528,99
24	16.000	0,00488	0,00096	0,00500	0,00300	0,01560	0,01384	12,74%	307.717,42 €	€ 96.161,69	€ 272.951,27
25	17.000	0,00476	0,00093	0,00500	0,00300	0,01525	0,01369	11,34%	318.837,93 €	€ 99.636,85	€ 286.363,69
26	18.000	0,00467	0,00090	0,00500	0,00300	0,01493	0,01357	10,07%	329.964,14 €	€ 103.113,79	€ 299.766,53
27	19.000	0,00458	0,00087	0,00500	0,00300	0,01465	0,01345	8,92%	341.094,54 €	€ 106.592,04	€ 313.160,07
28	20.000	0,00450	0,00085	0,00500	0,00300	0,01440	0,01335	7,87%	352.227,93 €	€ 110.071,23	€ 326.544,65
29	21.000	0,00443	0,00083	0,00500	0,00300	0,01417	0,01326	6,90%	363.363,37 €	€ 113.551,05	€ 339.920,57
30	22.000	0,00436	0,00081	0,00500	0,00300	0,01396	0,01317	6,00%	374.500,07 €	€ 117.031,27	€ 353.288,15
31	23.000	0,00430	0,00079	0,00500	0,00300	0,01377	0,01310	5,18%	385.637,42 €	€ 120.511,69	€ 366.647,70
32	24.000	0,00425	0,00078	0,00500	0,00300	0,01360	0,01303	4,41%	396.774,93 €	€ 123.992,17	€ 379.999,52
33	25.000	0,00420	0,00076	0,00500	0,00300	0,01344	0,01296	3,70%	407.912,18 €	€ 127.472,56	€ 393.343,89
34	26.000	0,00415	0,00075	0,00500	0,00300	0,01329	0,01290	3,04%	419.048,85 €	€ 130.952,77	€ 406.681,09
35	27.000	0,00411	0,00073	0,00500	0,00300	0,01316	0,01284	2,42%	430.184,66 €	€ 134.432,71	€ 420.011,37
36	28.000	0,00407	0,00072	0,00500	0,00300	0,01303	0,01279	1,84%	441.319,39 €	€ 137.912,31	€ 433.334,99
37	29.000	0,00403	0,00071	0,00500	0,00300	0,01291	0,01274	1,30%	452.452,86 €	€ 141.391,52	€ 446.652,18
38	30.000	0,00400	0,00070	0,00500	0,00300	0,01280	0,01270	0,79%	463.584,92 €	€ 144.870,29	€ 459.963,17
39	31.000	0,00397	0,00069	0,00500	0,00300	0,01270	0,01266	0,31%	474.715,46 €	€ 148.348,58	€ 473.268,16
40	32.000	0,00394	0,00068	0,00500	0,00300	0,01260	0,01262	-0,15%	485.844,38 €	€ 151.826,37	€ 486.567,36
41	33.000	0,00391	0,00067	0,00500	0,00300	0,01251	0,01258	-0,58%	496.971,60 €	€ 155.303,62	€ 499.860,97
42	34.000	0,00388	0,00066	0,00500	0,00300	0,01242	0,01255	-0,98%	508.097,05 €	€ 158.780,33	€ 513.149,15
43	35.000	0,00386	0,00066	0,00500	0,00300	0,01234	0,01251	-1,37%	519.220,70 €	€ 162.256,47	€ 526.432,10

	B	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
5	ABITANTI	Q1	Q2	Q3	Q5	Q1 +220%	Qt senza 220%	% su D.M.	PGT onorario 100% OAPPC MN 2,20%	PRGC Onorario Base DM 17/6/2016	PRGC Onorario Base +q2+q3+q5 DM 17/6/2016
44	36.000	0,00383	0,00065	0,00500	0,00300	0,01227	0,01248	-1,74%	530.342,50 €	€ 165.732,03	€ 539.709,96
45	37.000	0,00381	0,00064	0,00500	0,00300	0,01219	0,01245	-2,08%	541.462,43 €	€ 169.207,01	€ 552.982,90
46	38.000	0,00379	0,00064	0,00500	0,00300	0,01213	0,01243	-2,41%	552.580,46 €	€ 172.681,39	€ 566.251,07
47	39.000	0,00377	0,00063	0,00500	0,00300	0,01206	0,01240	-2,73%	563.696,59 €	€ 176.155,18	€ 579.514,61
48	40.000	0,00375	0,00063	0,00500	0,00300	0,01200	0,01238	-3,03%	574.810,81 €	€ 179.628,38	€ 592.773,65
49	41.000	0,00373	0,00062	0,00500	0,00300	0,01194	0,01235	-3,32%	585.923,11 €	€ 183.100,97	€ 606.028,32
50	42.000	0,00371	0,00061	0,00500	0,00300	0,01189	0,01233	-3,59%	597.033,50 €	€ 186.572,97	€ 619.278,74
51	43.000	0,00370	0,00061	0,00500	0,00300	0,01183	0,01231	-3,85%	608.141,98 €	€ 190.044,37	€ 632.525,03
52	44.000	0,00368	0,00060	0,00500	0,00300	0,01178	0,01229	-4,11%	619.248,57 €	€ 193.515,18	€ 645.767,31
53	45.000	0,00367	0,00060	0,00500	0,00300	0,01173	0,01227	-4,35%	630.353,26 €	€ 196.985,39	€ 659.005,68
54	46.000	0,00365	0,00060	0,00500	0,00300	0,01169	0,01225	-4,58%	641.456,08 €	€ 200.455,03	€ 672.240,25
55	47.000	0,00364	0,00059	0,00500	0,00300	0,01164	0,01223	-4,80%	652.557,04 €	€ 203.924,07	€ 685.471,10
56	48.000	0,00363	0,00059	0,00500	0,00300	0,01160	0,01221	-5,02%	663.656,15 €	€ 207.392,55	€ 698.698,34
57	49.000	0,00361	0,00058	0,00500	0,00300	0,01156	0,01220	-5,22%	674.753,43 €	€ 210.860,45	€ 711.922,05
58	50.000	0,00360	0,00058	0,00500	0,00300	0,01152	0,01218	-5,42%	685.848,90 €	€ 214.327,78	€ 725.142,33
59	51.000	0,00355	0,00064	0,00500	0,00300	0,01136	0,01219	-6,82%	689.325,72 €	€ 215.414,29	€ 739.787,41
60	52.000	0,00350	0,00063	0,00500	0,00300	0,01120	0,01213	-7,66%	692.807,93 €	€ 216.502,48	€ 750.264,36
61	53.000	0,00345	0,00062	0,00500	0,00300	0,01105	0,01207	-8,47%	696.295,27 €	€ 217.592,27	€ 760.740,63
62	54.000	0,00341	0,00061	0,00500	0,00300	0,01090	0,01202	-9,26%	699.787,49 €	€ 218.683,59	€ 771.216,21
63	55.000	0,00336	0,00060	0,00500	0,00300	0,01076	0,01196	-10,03%	703.284,37 €	€ 219.776,36	€ 781.691,07
64	56.000	0,00332	0,00059	0,00500	0,00300	0,01063	0,01191	-10,78%	706.785,67 €	€ 220.870,52	€ 792.165,18
65	57.000	0,00328	0,00058	0,00500	0,00300	0,01050	0,01186	-11,51%	710.291,19 €	€ 221.966,00	€ 802.638,54
66	58.000	0,00324	0,00057	0,00500	0,00300	0,01037	0,01182	-12,21%	713.800,75 €	€ 223.062,73	€ 813.111,13
67	59.000	0,00320	0,00057	0,00500	0,00300	0,01025	0,01177	-12,90%	717.314,16 €	€ 224.160,67	€ 823.582,92
68	60.000	0,00317	0,00056	0,00500	0,00300	0,01013	0,01173	-13,57%	720.831,25 €	€ 225.259,77	€ 834.053,92
69	61.000	0,00313	0,00055	0,00500	0,00300	0,01002	0,01168	-14,23%	724.351,87 €	€ 226.359,96	€ 844.524,12
70	62.000	0,00310	0,00054	0,00500	0,00300	0,00991	0,01164	-14,87%	727.875,85 €	€ 227.461,20	€ 854.993,50
71	63.000	0,00306	0,00054	0,00500	0,00300	0,00980	0,01160	-15,49%	731.403,07 €	€ 228.563,46	€ 865.462,05

	B	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
5	ABITANTI	Q1	Q2	Q3	Q5	Q1 +220%	Qt senza 220%	% su D.M.	PGT onorario 100% OAPPC MN 2,20%	PRGC Onorario Base DM 17/6/2016	PRGC Onorario Base +q2+q3+q5 DM 17/6/2016
72	64.000	0,00303	0,00053	0,00500	0,00300	0,00970	0,01156	-16,10%	734.933,38 €	€ 229.666,68	€ 875.929,78
73	65.000	0,00300	0,00052	0,00500	0,00300	0,00960	0,01152	-16,69%	738.466,66 €	€ 230.770,83	€ 886.396,67
74	66.000	0,00297	0,00052	0,00500	0,00300	0,00950	0,01149	-17,27%	742.002,78 €	€ 231.875,87	€ 896.862,73
75	67.000	0,00294	0,00051	0,00500	0,00300	0,00941	0,01145	-17,83%	745.541,64 €	€ 232.981,76	€ 907.327,96
76	68.000	0,00291	0,00050	0,00500	0,00300	0,00932	0,01142	-18,38%	749.083,12 €	€ 234.088,47	€ 917.792,34
77	69.000	0,00288	0,00050	0,00500	0,00300	0,00923	0,01138	-18,92%	752.627,12 €	€ 235.195,98	€ 928.255,88
78	70.000	0,00286	0,00049	0,00500	0,00300	0,00914	0,01135	-19,45%	756.173,55 €	€ 236.304,23	€ 938.718,57
79	71.000	0,00283	0,00049	0,00500	0,00300	0,00906	0,01132	-19,96%	759.722,31 €	€ 237.413,22	€ 949.180,43
80	72.000	0,00281	0,00048	0,00500	0,00300	0,00898	0,01129	-20,46%	763.273,32 €	€ 238.522,91	€ 959.641,44
81	73.000	0,00278	0,00048	0,00500	0,00300	0,00890	0,01126	-20,95%	766.826,49 €	€ 239.633,28	€ 970.101,62
82	74.000	0,00276	0,00047	0,00500	0,00300	0,00882	0,01123	-21,43%	770.381,74 €	€ 240.744,29	€ 980.560,95
83	75.000	0,00273	0,00047	0,00500	0,00300	0,00875	0,01120	-21,90%	773.939,00 €	€ 241.855,94	€ 991.019,45
84	76.000	0,00271	0,00046	0,00500	0,00300	0,00867	0,01117	-22,36%	777.498,19 €	€ 242.968,19	€ 1.001.477,12
85	77.000	0,00269	0,00046	0,00500	0,00300	0,00860	0,01115	-22,82%	781.059,25 €	€ 244.081,02	€ 1.011.933,95
86	78.000	0,00267	0,00045	0,00500	0,00300	0,00853	0,01112	-23,26%	784.622,11 €	€ 245.194,41	€ 1.022.389,96
87	79.000	0,00265	0,00045	0,00500	0,00300	0,00847	0,01109	-23,69%	788.186,71 €	€ 246.308,35	€ 1.032.845,14
88	80.000	0,00263	0,00044	0,00500	0,00300	0,00840	0,01107	-24,11%	791.752,98 €	€ 247.422,81	€ 1.043.299,50
89	81.000	0,00260	0,00044	0,00500	0,00300	0,00834	0,01104	-24,52%	795.320,88 €	€ 248.537,77	€ 1.053.753,04
90	82.000	0,00259	0,00044	0,00500	0,00300	0,00827	0,01102	-24,93%	798.890,34 €	€ 249.653,23	€ 1.064.205,77
91	83.000	0,00257	0,00043	0,00500	0,00300	0,00821	0,01100	-25,33%	802.461,31 €	€ 250.769,16	€ 1.074.657,69
92	84.000	0,00255	0,00043	0,00500	0,00300	0,00815	0,01098	-25,72%	806.033,75 €	€ 251.885,55	€ 1.085.108,81
93	85.000	0,00253	0,00042	0,00500	0,00300	0,00809	0,01095	-26,10%	809.607,60 €	€ 253.002,38	€ 1.095.559,13
94	86.000	0,00251	0,00042	0,00500	0,00300	0,00804	0,01093	-26,48%	813.182,83 €	€ 254.119,63	€ 1.106.008,64
95	87.000	0,00249	0,00042	0,00500	0,00300	0,00798	0,01091	-26,84%	816.759,38 €	€ 255.237,30	€ 1.116.457,37
96	88.000	0,00248	0,00041	0,00500	0,00300	0,00793	0,01089	-27,20%	820.337,21 €	€ 256.355,38	€ 1.126.905,31
97	89.000	0,00246	0,00041	0,00500	0,00300	0,00787	0,01087	-27,56%	823.916,28 €	€ 257.473,84	€ 1.137.352,47
98	90.000	0,00244	0,00041	0,00500	0,00300	0,00782	0,01085	-27,91%	827.496,57 €	€ 258.592,68	€ 1.147.798,86
99	91.000	0,00243	0,00040	0,00500	0,00300	0,00777	0,01083	-28,25%	831.078,01 €	€ 259.711,88	€ 1.158.244,47

	B	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
5	ABITANTI	Q1	Q2	Q3	Q5	Q1 +220%	Qt senza 220%	% su D.M.	PGT onorario 100% OAPPC MN 2,20%	PRGC Onorario Base DM 17/6/2016	PRGC Onorario Base +q2+q3+q5 DM 17/6/2016
100	92.000	0,00241	0,00040	0,00500	0,00300	0,00772	0,01081	-28,58%	834.660,59 €	€ 260.831,43	€ 1.168.689,31
101	93.000	0,00240	0,00040	0,00500	0,00300	0,00767	0,01079	-28,91%	838.244,27 €	€ 261.951,33	€ 1.179.133,40
102	94.000	0,00238	0,00039	0,00500	0,00300	0,00763	0,01078	-29,23%	841.829,00 €	€ 263.071,56	€ 1.189.576,73
103	95.000	0,00237	0,00039	0,00500	0,00300	0,00758	0,01076	-29,55%	845.414,77 €	€ 264.192,12	€ 1.200.019,30
104	96.000	0,00235	0,00039	0,00500	0,00300	0,00753	0,01074	-29,86%	849.001,54 €	€ 265.312,98	€ 1.210.461,13
105	97.000	0,00234	0,00038	0,00500	0,00300	0,00749	0,01072	-30,17%	852.589,28 €	€ 266.434,15	€ 1.220.902,22
106	98.000	0,00233	0,00038	0,00500	0,00300	0,00744	0,01071	-30,47%	856.177,97 €	€ 267.555,62	€ 1.231.342,57
107	99.000	0,00231	0,00038	0,00500	0,00300	0,00740	0,01069	-30,76%	859.767,57 €	€ 268.677,37	€ 1.241.782,20
108	100.000	0,00230	0,00038	0,00500	0,00300	0,00736	0,01068	-31,05%	863.358,06 €	€ 269.799,39	€ 1.252.221,10
109	101.000	0,00229	0,00037	0,00500	0,00300	0,00732	0,01066	-31,34%	866.949,41 €	€ 270.921,69	€ 1.262.659,27
110	102.000	0,00227	0,00037	0,00500	0,00300	0,00728	0,01064	-31,62%	870.541,60 €	€ 272.044,25	€ 1.273.096,74
111	103.000	0,00226	0,00037	0,00500	0,00300	0,00724	0,01063	-31,90%	874.134,61 €	€ 273.167,07	€ 1.283.533,49
112	104.000	0,00225	0,00036	0,00500	0,00300	0,00720	0,01061	-32,17%	877.728,41 €	€ 274.290,13	€ 1.293.969,54
113	105.000	0,00224	0,00036	0,00500	0,00300	0,00716	0,01060	-32,43%	881.322,98 €	€ 275.413,43	€ 1.304.404,89
114	106.000	0,00223	0,00036	0,00500	0,00300	0,00712	0,01059	-32,70%	884.918,30 €	€ 276.536,97	€ 1.314.839,54
115	107.000	0,00221	0,00036	0,00500	0,00300	0,00709	0,01057	-32,96%	888.514,35 €	€ 277.660,73	€ 1.325.273,51
116	108.000	0,00220	0,00035	0,00500	0,00300	0,00705	0,01056	-33,21%	892.111,11 €	€ 278.784,72	€ 1.335.706,79
117	109.000	0,00219	0,00035	0,00500	0,00300	0,00702	0,01054	-33,46%	895.708,55 €	€ 279.908,92	€ 1.346.139,40
118	110.000	0,00218	0,00035	0,00500	0,00300	0,00698	0,01053	-33,71%	899.306,67 €	€ 281.033,33	€ 1.356.571,33
119	111.000	0,00217	0,00035	0,00500	0,00300	0,00695	0,01052	-33,95%	902.905,44 €	€ 282.157,95	€ 1.367.002,59
120	112.000	0,00216	0,00035	0,00500	0,00300	0,00691	0,01051	-34,19%	906.504,85 €	€ 283.282,77	€ 1.377.433,18
121	113.000	0,00215	0,00034	0,00500	0,00300	0,00688	0,01049	-34,42%	910.104,88 €	€ 284.407,77	€ 1.387.863,12
122	114.000	0,00214	0,00034	0,00500	0,00300	0,00685	0,01048	-34,66%	913.705,51 €	€ 285.532,97	€ 1.398.292,41
123	115.000	0,00213	0,00034	0,00500	0,00300	0,00682	0,01047	-34,88%	917.306,72 €	€ 286.658,35	€ 1.408.721,04
124	116.000	0,00212	0,00034	0,00500	0,00300	0,00679	0,01046	-35,11%	920.908,51 €	€ 287.783,91	€ 1.419.149,03
125	117.000	0,00211	0,00034	0,00500	0,00300	0,00676	0,01045	-35,33%	924.510,86 €	€ 288.909,64	€ 1.429.576,38
126	118.000	0,00210	0,00033	0,00500	0,00300	0,00673	0,01043	-35,55%	928.113,75 €	€ 290.035,55	€ 1.440.003,10
127	119.000	0,00209	0,00033	0,00500	0,00300	0,00670	0,01042	-35,76%	931.717,17 €	€ 291.161,61	€ 1.450.429,18

	B	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
5	ABITANTI	Q1	Q2	Q3	Q5	Q1 +220%	Qt senza 220%	% su D.M.	PGT onorario 100% OAPPC MN 2,20%	PRGC Onorario Base DM 17/6/2016	PRGC Onorario Base +q2+q3+q5 DM 17/6/2016
128	120.000	0,00208	0,00033	0,00500	0,00300	0,00667	0,01041	-35,97%	935.321,10 €	€ 292.287,84	€ 1.460.854,64
129	121.000	0,00207	0,00033	0,00500	0,00300	0,00664	0,01040	-36,18%	938.925,54 €	€ 293.414,23	€ 1.471.279,48
130	122.000	0,00207	0,00033	0,00500	0,00300	0,00661	0,01039	-36,39%	942.530,46 €	€ 294.540,77	€ 1.481.703,71
131	123.000	0,00206	0,00032	0,00500	0,00300	0,00658	0,01038	-36,59%	946.135,87 €	€ 295.667,46	€ 1.492.127,32
132	124.000	0,00205	0,00032	0,00500	0,00300	0,00655	0,01037	-36,79%	949.741,74 €	€ 296.794,29	€ 1.502.550,32
133	125.000	0,00204	0,00032	0,00500	0,00300	0,00653	0,01036	-36,99%	953.348,06 €	€ 297.921,27	€ 1.512.972,72
134	126.000	0,00203	0,00032	0,00500	0,00300	0,00650	0,01035	-37,18%	956.954,83 €	€ 299.048,39	€ 1.523.394,53
135	127.000	0,00202	0,00032	0,00500	0,00300	0,00648	0,01034	-37,37%	960.562,03 €	€ 300.175,64	€ 1.533.815,74
136	128.000	0,00202	0,00031	0,00500	0,00300	0,00645	0,01033	-37,56%	964.169,66 €	€ 301.303,02	€ 1.544.236,36
137	129.000	0,00201	0,00031	0,00500	0,00300	0,00642	0,01032	-37,75%	967.777,69 €	€ 302.430,53	€ 1.554.656,39
138	130.000	0,00200	0,00031	0,00500	0,00300	0,00640	0,01031	-37,93%	971.386,13 €	€ 303.558,17	€ 1.565.075,85
139	131.000	0,00199	0,00031	0,00500	0,00300	0,00638	0,01030	-38,11%	974.994,96 €	€ 304.685,92	€ 1.575.494,73
140	132.000	0,00198	0,00031	0,00500	0,00300	0,00635	0,01029	-38,29%	978.604,17 €	€ 305.813,80	€ 1.585.913,03
141	133.000	0,00198	0,00031	0,00500	0,00300	0,00633	0,01028	-38,47%	982.213,76 €	€ 306.941,80	€ 1.596.330,77
142	134.000	0,00197	0,00031	0,00500	0,00300	0,00630	0,01028	-38,64%	985.823,71 €	€ 308.069,91	€ 1.606.747,94
143	135.000	0,00196	0,00030	0,00500	0,00300	0,00628	0,01027	-38,82%	989.434,01 €	€ 309.198,13	€ 1.617.164,55
144	136.000	0,00196	0,00030	0,00500	0,00300	0,00626	0,01026	-38,99%	993.044,67 €	€ 310.326,46	€ 1.627.580,61
145	137.000	0,00195	0,00030	0,00500	0,00300	0,00624	0,01025	-39,15%	996.655,66 €	€ 311.454,89	€ 1.637.996,12
146	138.000	0,00194	0,00030	0,00500	0,00300	0,00621	0,01024	-39,32%	1.000.266,99 €	€ 312.583,43	€ 1.648.411,07
147	139.000	0,00194	0,00030	0,00500	0,00300	0,00619	0,01023	-39,48%	1.003.878,64 €	€ 313.712,07	€ 1.658.825,48
148	140.000	0,00193	0,00030	0,00500	0,00300	0,00617	0,01023	-39,64%	1.007.490,61 €	€ 314.840,81	€ 1.669.239,36
149	141.000	0,00192	0,00030	0,00500	0,00300	0,00615	0,01022	-39,80%	1.011.102,88 €	€ 315.969,65	€ 1.679.652,69
150	142.000	0,00192	0,00029	0,00500	0,00300	0,00613	0,01021	-39,96%	1.014.715,46 €	€ 317.098,58	€ 1.690.065,49
151	143.000	0,00191	0,00029	0,00500	0,00300	0,00611	0,01020	-40,12%	1.018.328,34 €	€ 318.227,61	€ 1.700.477,77
152	144.000	0,00190	0,00029	0,00500	0,00300	0,00609	0,01019	-40,27%	1.021.941,50 €	€ 319.356,72	€ 1.710.889,51
153	145.000	0,00190	0,00029	0,00500	0,00300	0,00607	0,01019	-40,42%	1.025.554,94 €	€ 320.485,92	€ 1.721.300,74
154	146.000	0,00189	0,00029	0,00500	0,00300	0,00605	0,01018	-40,57%	1.029.168,66 €	€ 321.615,21	€ 1.731.711,45
155	147.000	0,00188	0,00029	0,00500	0,00300	0,00603	0,01017	-40,72%	1.032.782,65 €	€ 322.744,58	€ 1.742.121,64

	B	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
5	ABITANTI	Q1	Q2	Q3	Q5	Q1 +220%	Qt senza 220%	% su D.M.	PGT onorario 100% OAPPC MN 2,20%	PRGC Onorario Base DM 17/6/2016	PRGC Onorario Base +q2+q3+q5 DM 17/6/2016
156	148.000	0,00188	0,00029	0,00500	0,00300	0,00601	0,01016	-40,86%	1.036.396,91 €	€ 323.874,03	€ 1.752.531,33
157	149.000	0,00187	0,00028	0,00500	0,00300	0,00599	0,01016	-41,01%	1.040.011,42 €	€ 325.003,57	€ 1.762.940,50
158	150.000	0,00187	0,00028	0,00500	0,00300	0,00597	0,01015	-41,15%	1.043.626,18 €	€ 326.133,18	€ 1.773.349,18
159	151.000	0,00186	0,00028	0,00500	0,00300	0,00595	0,01014	-41,29%	1.047.241,19 €	€ 327.262,87	€ 1.783.757,35
160	152.000	0,00186	0,00028	0,00500	0,00300	0,00594	0,01014	-41,43%	1.050.856,44 €	€ 328.392,64	€ 1.794.165,02
161	153.000	0,00185	0,00028	0,00500	0,00300	0,00592	0,01013	-41,57%	1.054.471,92 €	€ 329.522,48	€ 1.804.572,21
162	154.000	0,00184	0,00028	0,00500	0,00300	0,00590	0,01012	-41,70%	1.058.087,64 €	€ 330.652,39	€ 1.814.978,90
163	155.000	0,00184	0,00028	0,00500	0,00300	0,00588	0,01012	-41,84%	1.061.703,58 €	€ 331.782,37	€ 1.825.385,10
164	156.000	0,00183	0,00028	0,00500	0,00300	0,00587	0,01011	-41,97%	1.065.319,74 €	€ 332.912,42	€ 1.835.790,82
165	157.000	0,00183	0,00028	0,00500	0,00300	0,00585	0,01010	-42,10%	1.068.936,11 €	€ 334.042,54	€ 1.846.196,06
166	158.000	0,00182	0,00027	0,00500	0,00300	0,00583	0,01010	-42,23%	1.072.552,70 €	€ 335.172,72	€ 1.856.600,83
167	159.000	0,00182	0,00027	0,00500	0,00300	0,00582	0,01009	-42,36%	1.076.169,49 €	€ 336.302,97	€ 1.867.005,12
168	160.000	0,00181	0,00027	0,00500	0,00300	0,00580	0,01008	-42,49%	1.079.786,48 €	€ 337.433,28	€ 1.877.408,94
169	161.000	0,00181	0,00027	0,00500	0,00300	0,00578	0,01008	-42,61%	1.083.403,67 €	€ 338.563,65	€ 1.887.812,29
170	162.000	0,00180	0,00027	0,00500	0,00300	0,00577	0,01007	-42,73%	1.087.021,06 €	€ 339.694,08	€ 1.898.215,18
171	163.000	0,00180	0,00027	0,00500	0,00300	0,00575	0,01007	-42,86%	1.090.638,63 €	€ 340.824,57	€ 1.908.617,60
172	164.000	0,00179	0,00027	0,00500	0,00300	0,00574	0,01006	-42,98%	1.094.256,38 €	€ 341.955,12	€ 1.919.019,57
173	165.000	0,00179	0,00027	0,00500	0,00300	0,00572	0,01005	-43,10%	1.097.874,32 €	€ 343.085,73	€ 1.929.421,08
174	166.000	0,00178	0,00027	0,00500	0,00300	0,00571	0,01005	-43,22%	1.101.492,43 €	€ 344.216,39	€ 1.939.822,14
175	167.000	0,00178	0,00026	0,00500	0,00300	0,00569	0,01004	-43,33%	1.105.110,72 €	€ 345.347,10	€ 1.950.222,75
176	168.000	0,00177	0,00026	0,00500	0,00300	0,00568	0,01004	-43,45%	1.108.729,18 €	€ 346.477,87	€ 1.960.622,91
177	169.000	0,00177	0,00026	0,00500	0,00300	0,00566	0,01003	-43,56%	1.112.347,80 €	€ 347.608,69	€ 1.971.022,63
178	170.000	0,00176	0,00026	0,00500	0,00300	0,00565	0,01003	-43,68%	1.115.966,58 €	€ 348.739,56	€ 1.981.421,91
179	171.000	0,00176	0,00026	0,00500	0,00300	0,00563	0,01002	-43,79%	1.119.585,52 €	€ 349.870,47	€ 1.991.820,75
180	172.000	0,00176	0,00026	0,00500	0,00300	0,00562	0,01002	-43,90%	1.123.204,62 €	€ 351.001,44	€ 2.002.219,15
181	173.000	0,00175	0,00026	0,00500	0,00300	0,00560	0,01001	-44,01%	1.126.823,86 €	€ 352.132,46	€ 2.012.617,13
182	174.000	0,00175	0,00026	0,00500	0,00300	0,00559	0,01001	-44,12%	1.130.443,26 €	€ 353.263,52	€ 2.023.014,67
183	175.000	0,00174	0,00026	0,00500	0,00300	0,00558	0,01000	-44,23%	1.134.062,80 €	€ 354.394,63	€ 2.033.411,79

	B	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
5	ABITANTI	Q1	Q2	Q3	Q5	Q1 +220%	Qt senza 220%	% su D.M.	PGT onorario 100% OAPPC MN 2,20%	PRGC Onorario Base DM 17/6/2016	PRGC Onorario Base +q2+q3+q5 DM 17/6/2016
184	176.000	0,00174	0,00026	0,00500	0,00300	0,00556	0,00999	-44,34%	1.137.682,49 €	€ 355.525,78	€ 2.043.808,48
185	177.000	0,00173	0,00026	0,00500	0,00300	0,00555	0,00999	-44,44%	1.141.302,31 €	€ 356.656,97	€ 2.054.204,75
186	178.000	0,00173	0,00025	0,00500	0,00300	0,00554	0,00998	-44,55%	1.144.922,27 €	€ 357.788,21	€ 2.064.600,60
187	179.000	0,00173	0,00025	0,00500	0,00300	0,00552	0,00998	-44,65%	1.148.542,36 €	€ 358.919,49	€ 2.074.996,03
188	180.000	0,00172	0,00025	0,00500	0,00300	0,00551	0,00998	-44,75%	1.152.162,58 €	€ 360.050,81	€ 2.085.391,05
189	181.000	0,00172	0,00025	0,00500	0,00300	0,00550	0,00997	-44,85%	1.155.782,94 €	€ 361.182,17	€ 2.095.785,66
190	182.000	0,00171	0,00025	0,00500	0,00300	0,00549	0,00997	-44,95%	1.159.403,41 €	€ 362.313,57	€ 2.106.179,86
191	183.000	0,00171	0,00025	0,00500	0,00300	0,00547	0,00996	-45,05%	1.163.024,01 €	€ 363.445,00	€ 2.116.573,65
192	184.000	0,00171	0,00025	0,00500	0,00300	0,00546	0,00996	-45,15%	1.166.644,73 €	€ 364.576,48	€ 2.126.967,04
193	185.000	0,00170	0,00025	0,00500	0,00300	0,00545	0,00995	-45,25%	1.170.265,57 €	€ 365.707,99	€ 2.137.360,03
194	186.000	0,00170	0,00025	0,00500	0,00300	0,00544	0,00995	-45,34%	1.173.886,52 €	€ 366.839,54	€ 2.147.752,62
195	187.000	0,00170	0,00025	0,00500	0,00300	0,00542	0,00994	-45,44%	1.177.507,58 €	€ 367.971,12	€ 2.158.144,81
196	188.000	0,00169	0,00025	0,00500	0,00300	0,00541	0,00994	-45,53%	1.181.128,75 €	€ 369.102,74	€ 2.168.536,61
197	189.000	0,00169	0,00025	0,00500	0,00300	0,00540	0,00993	-45,63%	1.184.750,03 €	€ 370.234,39	€ 2.178.928,01
198	190.000	0,00168	0,00024	0,00500	0,00300	0,00539	0,00993	-45,72%	1.188.371,42 €	€ 371.366,07	€ 2.189.319,03
199	191.000	0,00168	0,00024	0,00500	0,00300	0,00538	0,00992	-45,81%	1.191.992,91 €	€ 372.497,78	€ 2.199.709,66
200	192.000	0,00168	0,00024	0,00500	0,00300	0,00537	0,00992	-45,90%	1.195.614,50 €	€ 373.629,53	€ 2.210.099,90
201	193.000	0,00167	0,00024	0,00500	0,00300	0,00536	0,00992	-45,99%	1.199.236,19 €	€ 374.761,31	€ 2.220.489,76
202	194.000	0,00167	0,00024	0,00500	0,00300	0,00534	0,00991	-46,08%	1.202.857,98 €	€ 375.893,12	€ 2.230.879,25
203	195.000	0,00167	0,00024	0,00500	0,00300	0,00533	0,00991	-46,17%	1.206.479,86 €	€ 377.024,96	€ 2.241.268,35
204	196.000	0,00166	0,00024	0,00500	0,00300	0,00532	0,00990	-46,26%	1.210.101,83 €	€ 378.156,82	€ 2.251.657,08
205	197.000	0,00166	0,00024	0,00500	0,00300	0,00531	0,00990	-46,34%	1.213.723,89 €	€ 379.288,72	€ 2.262.045,43
206	198.000	0,00166	0,00024	0,00500	0,00300	0,00530	0,00990	-46,43%	1.217.346,05 €	€ 380.420,64	€ 2.272.433,41
207	199.000	0,00165	0,00024	0,00500	0,00300	0,00529	0,00989	-46,51%	1.220.968,29 €	€ 381.552,59	€ 2.282.821,02
208	200.000	0,00165	0,00024	0,00500	0,00300	0,00528	0,00989	-46,60%	1.224.590,61 €	€ 382.684,57	€ 2.293.208,27
209	201.000	0,00165	0,00024	0,00500	0,00300	0,00527	0,00988	-46,68%	1.228.213,02 €	€ 383.816,57	€ 2.303.595,15
210	202.000	0,00164	0,00024	0,00500	0,00300	0,00526	0,00988	-46,77%	1.231.835,51 €	€ 384.948,60	€ 2.313.981,67
211	203.000	0,00164	0,00024	0,00500	0,00300	0,00525	0,00988	-46,85%	1.235.458,08 €	€ 386.080,65	€ 2.324.367,82

PRGC - PGT

Metodo di calcolo dei corrispettivi per prestazioni attinenti la
pianificazione comunale in Lombardia a seguito della

L.R. 12-2005 & s.m.i



Ordine degli Architetti Pianificatori
Paesaggistici e Conservatori della
Provincia di Mantova

O.A.P.P.C. MN Revisione 1-2019 del documento

POSTULATI

- i. Compete allo Stato la promulgazione di *leggi quadro* in materia pianificatoria così come le determinazioni tariffarie nella varie discipline specialistiche; così anche la loro abrogazione.
- ii. Compete alle regioni legiferare, nel rispetto di *leggi quadro statali* , le materie subdelegate (dpr 616/77) e tra queste la materia Urbanistica. Non va esclusa la possibilità regionale – pur sempre nel rispetto di livelli superiori- di determinare aspetti tariffari nell’ambito delle materie specificatamente delegate e legiferate.
- iii. Le Consulte Professionali sono idonee ad operare nei campi di specifica competenza per determinare laddove non sia stato specificato dal livello superiore, anche in materia di corrispettivi proff.li.
- iv. In materia di pianificazione urbanistica **nel 2006** la Consulta Regionale Lombarda ha orientato il calcolo per la determinazione dell’onorario PGT . Le elaborazioni hanno condiviso :
 - i. I carteggi necessari per un PGT , prevedono un extra lavoro di c.ca 50% in più rispetto alle determinazioni base PRGC
 - ii. I corrispettivi per la redazione di un PGT possono essere ritenuti adeguati nel rispetto della formula : **onorario PRGC x 150%**
- v. Gli incrementi di indagine previsti dalla norma Regionale e i nuovi orientamenti di calcolo per la determinazione dei corrispettivi urbanistici di cui al dm 143/2013 hanno **RESO INAPPLICABILI LE DETERMINAZIONI DELLA CONSULTA 2006(P.TO iv) E PERTANTO E’ INDISPENSABILE OPERARE UNA CONDIVISA SOLUZIONE AL RIGUARDO**

CONFRONTO CORRISPETTIVI PRE → POST L.R. 12/2005

COMUNE DI 5.570 ABITANTI

- | | | |
|--|-----------|----------------------------|
| a) CORRISPETTIVO PER PRGC EX LEGE 1150/42 (DM 6679/69) | € 72.200 | c.ca , senza maggiorazioni |
| b) CORRISPETTIVO DEL PGT L.R. 12/2005 = 150% di a) | € 108.300 | c.ca senza maggiorazioni |

CONFRONTO CORRISPETTIVI PRE → POST D.M 143/2013

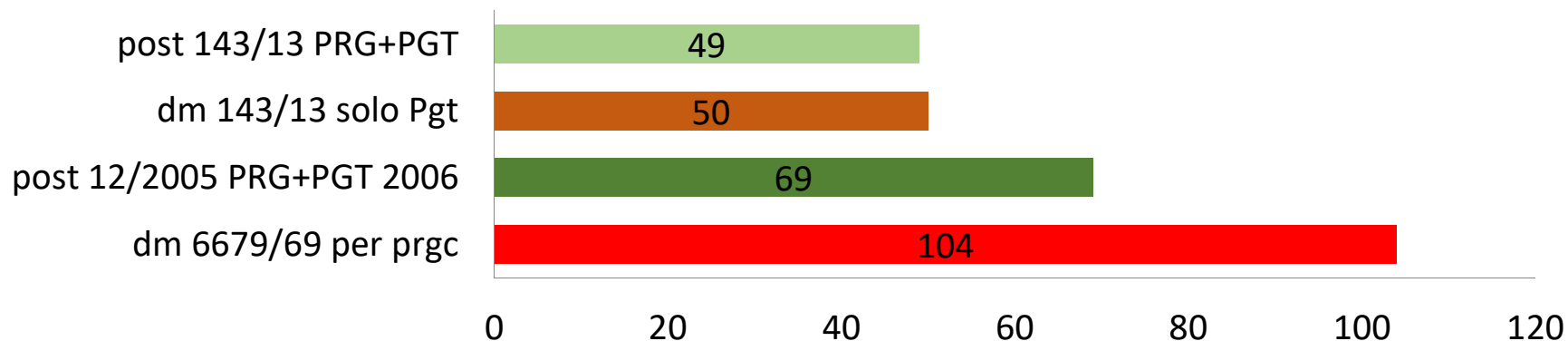
COMUNE DI 5.570 ABITANTI

- | | | |
|---|--------------|--------------------------|
| 1. CORRISPETTIVO PER PRGC EX LEGE 1150/42 (DM 143/2013) | € 34.600,00 | c.ca senza maggiorazioni |
| 2. CORRISPETTIVO DEL PGT L.R. 12/2005 | € ??? | |
| 1. CORRISPETTIVO PROPOSTO DAL PRESENTE METODO | € 110.000,00 | c.ca senza maggiorazioni |

PRIME CONSIDERAZIONI PRE → POST L.R. 12/2005

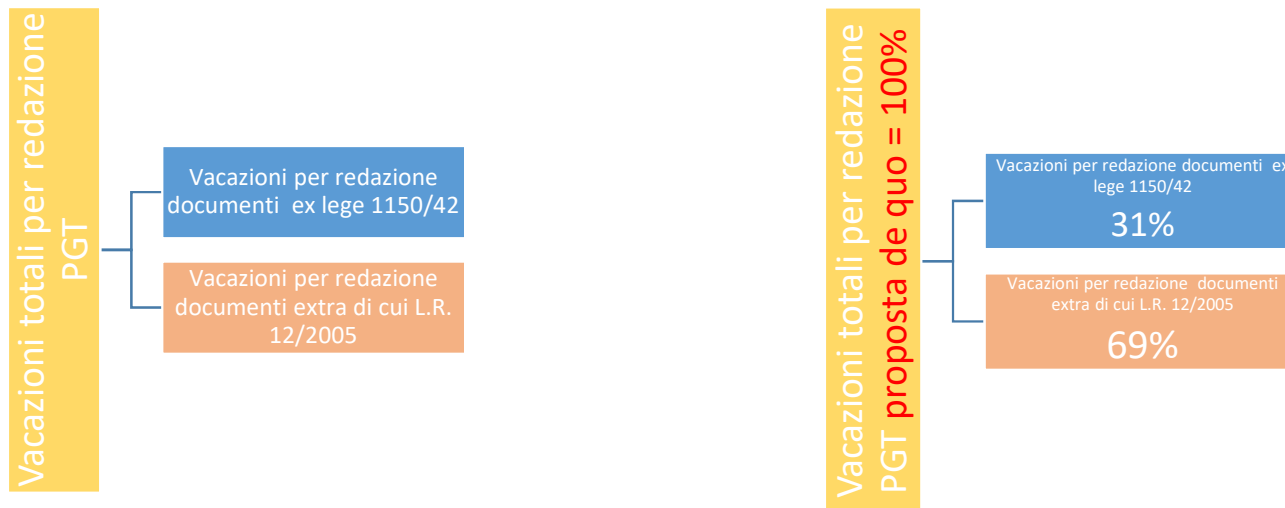
COMUNE DI 5.570 ABITANTI

- a) I corrispettivi previgenti, ovvero quelli disciplinati dalle disposizioni del D.M. 6679/1969 seppur datati come metodo restituivano compensi proff.li adeguati all'impegno. Un calcolo sommario *dedotto dalla a base del lavoro de quo* individua un compenso orario pari a **€ 104 c.ca**
- b) I corrispettivi determinati dalla Consulta Regionale Lombarda 2006 integravano con efficacia il maggior impegno dovuto . Un calcolo sommario *dedotto dalla base del lavoro de quo* individua un compenso orario pari a **€ 69 c.ca**
- c) I corrispettivi determinati dal dm 143/2013 , cosi come proposti riducono pesantemente il compenso orario. Un calcolo sommario *dedotto dalla a base del lavoro de quo* individua un compenso orario pari a **€ 50 € c.ca.**
- d) I corrispettivi determinati dal metodo di calcolo *de quo* alla luce delle considerazioni fatte presentano un compenso orario pari a **49 euro c.ca** .



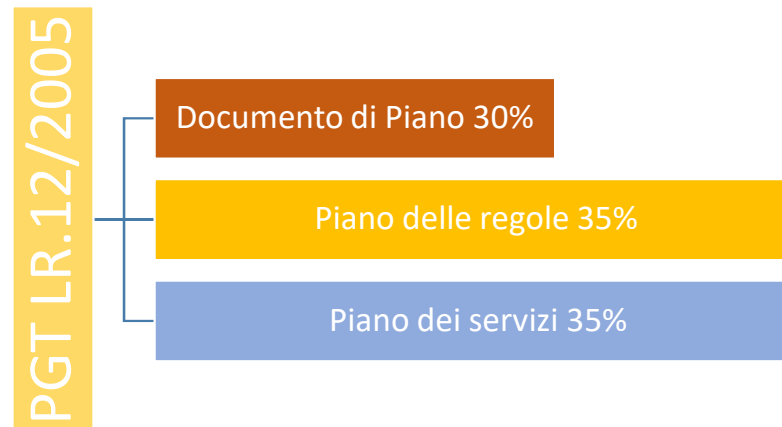
CONSIDERAZIONI 1 SUL METODO «*DE QUO*»

- I CORRISPETTIVI DELLE PRESTAZIONI POSSONO ESSERE VERIFICATI IN BASE AL TEMPO (PROFESSIONISTA ED AIUTI) NECESSARIO PER ESPLETARE LE SINGOLE ATTIVITA' . Si tratta di un metodo basilare che permette di ponderare le vacanze necessarie per attività correnti e che sottende alle tariffe percentuali.
- PER VALUTARE, IN MODO ANALITICO, I CORRISPETTIVI PER LA REDAZIONE DI UN PGT SARA' NECESSARIO COMPUTARE I TEMPI DI LAVORO, PROFESSIONISTA ED AIUTI , NECESSARI ALLA SUA COSTRUZIONE. In particolare sarà necessario suddividere il totale delle vacanze in due insiemi :
 - a) vacanze afferenti la costruzione dei documenti di cui alla LUN 1150/42 e s.m.i. ,
 - b) vacanze extra afferenti le richieste della normativa regionale (per la Lombardia l. 12/2005)



CONSIDERAZIONI riferite al 2006

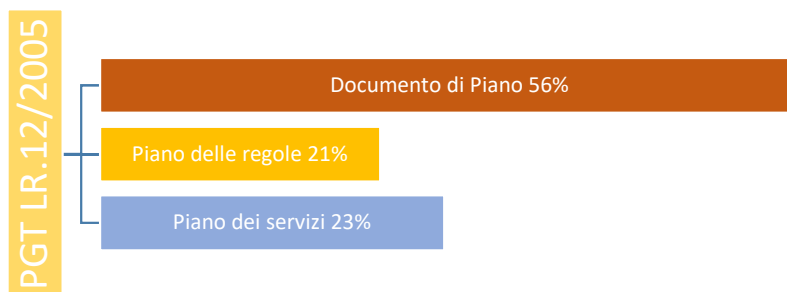
- Il PGT si compone di Documenti capitolari e Documenti grafici ed è suddiviso in tre diversi ambiti
 - Il documento di piano si compone di elaborati il cui impegno nella redazione è approssimato al **30%** del totale
 - Il piano delle regole si compone di elaborati il cui impegno nella redazione è approssimato al **35%** del totale
 - Il piano dei servizi si compone di elaborati il cui impegno nella redazione è approssimato al **35%** del totale
- **NB: QUESTE SONO LE RIPARTIZIONI AL 2006 PROMOSSE DA CONCLTA REGIONALE ARCHITETTI**



- Il corrispettivo per l'intera prestazione di PGT era stimato al 2006
 - $(\text{onorario PRG} \times 150\%) = \text{onorario PGT}$ (escluso componenti specialistiche)
 - **Nota:** onorario PRG si intende calcolato secondo le **indicazioni tariffarie vigenti al 2005 (dm 6679/69)**

CONSIDERAZIONI riferite al 2019

- Il PGT nel corso degli anni è stato integrato, per legge regionale, di numerosi trematimi e di conseguenza di un maggior impegno proff.le
 - In materia geologica idrogeologica e sismica
 - In materia di rischio idraulico
 - In materia di invarianza idraulica
 - In materia ecologica
 - In materia di servizi nel sottosuolo,
- Lo *studio de quo* rileva che il «plico PGT» si è notevolmente ingigantito
 - Il documento di piano si compone oggi di elaborati il cui impegno nella redazione è approssimato al **56%** del totale
 - Il piano delle regole si compone oggi di elaborati il cui impegno nella redazione è approssimato al **21%** del totale
 - Il piano dei servizi si compone oggi di elaborati il cui impegno nella redazione è approssimato al **23%** del totale



- Il corrispettivo per l'intera prestazione di PGT è stimato secondo lo studio *de quo* (vedremo in seguito le calcolazioni):
 - (onorario PRG x 320%) = onorario PGT (escluso componenti specialistiche)
 - Nota : onorario PRG si intende calcolato con le determinazioni del **D.M. 143/2013** .

CONSIDERAZIONI ONORARI

- Il calcolo base del corrispettivo è composto dall' esatto compenso dedotto dall'applicazione del dm 143/2013 per prestazioni urbanistiche implementato di una quantità percentuale che corrisponde al lavoro extra previsto dal legislatore Lombardo per il PGT.
- La ratio che sottende al calcolo è alimentata dalla considerazione (di cui p.to I del postulato) che il corrispettivo stabilito per la pianificazione comunale dal DM 143/2013 riguarda esclusivamente le componenti di cui alla legge statale (l.gge 1150/42) e NON le componenti che ogni singola regione ha ritenuto necessarie per la rispettiva azione pianificatoria

$$\text{PRGC} + \text{EXTRA REGIONALI} = \text{PGT} \text{ (escluso studi di settore)}$$

- Nel calcolo *de quo* il lavoro che sottende alla costruzione degli elaborati già previsti dalla L. 1150/42 e pari a **31%**
- Nel calcolo *de quo* il lavoro che sortente alla costruzione degli elaborati extra e pari a **69%**

$$31\% + 69\% = 100\% \text{ (escluso studi di settore)}$$

Questo rapporto ($69/31= 2,22$) contiene il risultato basilare del calcolo *de quo* specifica che *la componnte extra regiobnale vale 2.2 volte in piu quella di PRGC*

DETERMINAZIONI ANALITICHE 1

- IL Percorso logico che ha prodotto la formula **PRGC + EXTRA REGIONALI = PGT** e la sua determinazione analitica **31% + 69% = 100%** si basa su alcune azioni che intendiamo sinteticamente esporre.

A. Azione n° 1

A. Elencazione di tutte le attività che costituiscono il corpo del PGT (100%)

- A. (DdP) Attività del quadro ricognitivo (8% del totale)
- B. (DdP) Attività del quadro conoscitivo (25% del totale)
- C. (DdP) Valutazioni di piano(2,7% del totale)
- D. (DdP) Progetto di piano (20,3% del totale)
- E. (DdS) Servizi (23% del totale)
- F. (DdR) città costruita e regole (21% del totale)

B. Individuazione tra elencazione p.to A. delle attività che possono dirsi aderenti al disposto nazionale (l.1150/42) (31%)

- A. Per quanto contenuto nel DdP
- B. Per quanto già contenuto nel PdS
- C. Per quanto già contenuto nel PdR

B. Azione n° 2

A. Confronti con professionisti di settore sulla composizione del p.to A

- A. Determinazione dei tempi medi (professionista aiuto) necessari alla costruzione di ogni singola attività Attività

- La tabella basso a dx indica nei righe la suddivisione dei documenti mentre nelle colonne i tempi segnalati dai professionisti (vanno intesi come orientativi)
- La tabella a sx indica le medie analitiche percentuali corrispondenti sulla base dei tempi impiegati
- Questi risultati, frutto del confronto, hanno permesso di stabilire tempi necessari professionista/assistente per la redazione del PGT
- La tabella alto a dx è un semplice estratto della scheda di analisi. I dati attengono al quadro ricognitivo che pesa 8% del totale e si stimano c.ca 188 ore per redigerlo

MEDIE condotte sui risultati dei 4 SOGGETTI	
☒	31,389%
☒	39,108%
☒	29,503%
	100,00%
MEDIE SUDDIVISE PER I TRE DOCUMENTI	
docum.Piano	56,362%
Piano servizi	23,089%
Piano regole	20,549%
	100,00%

Documento di Piano L.12/05				
1a	Quadro Ricognitivo			ORE tabella
1a1	Relazione Illustrativa di scenario sovralocale	☒	1,8%	41,25
1a2	Indagini pianificazione sovraordinata	☒	0,8%	18,88
1a3	Vincoli, Tutele e Salvaguardie sia Ambientali, sia antropiche; reti ecologiche sovraordinate RER-REP, prati aridi e zone umide	☒	1,6%	36,54
1a4	Ricognizione Vincoli idraulici : PAI, PGRA	☒	0,9%	20,04
1a4	Ricognizione Reticolo idrico minore (RIM)	☒	0,9%	21,22
1a6	Ricognizione Indagini geognostiche e indagini sismiche	☒	0,9%	21,22
1a7	Abaco delle Istanze, problemi, aspettative	☒	1,3%	29,47
			8,000%	188,59

	documenti già previsti dalla l.gge 1150/1942	☒	728	700	755	628
	documenti integrati con legge regionale 12/2005	☒	868	924	905	800
	documenti succeduti alle determinazioni Consulta Arch.tti Lombardi 2006	☒	656	684	835	496
			2252	2308	2495	1924

DETERMINAZIONI ANALITICHE 2

C. Azione n° 3

A. Suddivisione esatta dei pesi in termini di vacanze degli insiemi che compongono le tre aree di PGT

- A. Documenti corrispondenti a quelli già previsti nella legge statale ovvero 1150/42 integrati delle attività successive sino alla Legge regionale 12/2005
- B. Documenti integrati e richiesti dalla L.R. 12/2005 già ricompresi nelle elaborazioni di Consulta Regionale anno 2006
- C. Documenti integrativi extra succeduti alle determinazioni di Consulta Regionale anno 2006 a tutt' Oggi.

Risultati pertinenti al foglio di calcolo onorario PGT Lombardia					
			documenti già previsti dalla l.gge 1150/1942	☒	31,100%
			documenti integrati con legge regionale 12/2005	☒	39,100%
			documenti succeduti alle determinazioni Consulta Arch.tti Lombardi 2006	☒	29,800%
					100,000%

D. Azione n° 4

A. Omogeneizzazione del valore uomo/macchina/Professionista/aiuto da utilizzare come base nel calcolo delle vacanze

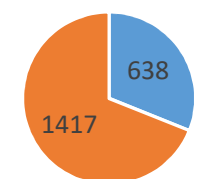
- A. Si è stabilito di utilizzare la media fra i singoli costi orari di Architetto, collaboratore, aiuto = 54 €/ora

E. Azione n° 5

A. Determinazioni dei rapporti tra PGT e PRGC e proporzioni pertinenti

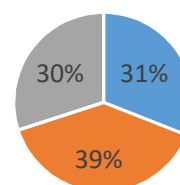
- A. Le attività necessarie alla redazione del PGT comportano un peso di lavoro di **c.ca 2.055** ore (dedotte dal sistema di calcolo) , omogenizzate al costo orario di € 54,00
- B. Le attività che riguardano la redazione dei documenti pro PRGC sono definite nel 31% da cui si ricava un lavoro di **c.ca 638** ore Le attività cosiddette extra pretese dalla L.R. 12/2005 sono definite nel restante 69% da cui si ricava un lavoro di **c.ca 1417** ore omogenizzate

PGT vacanze



■ PRGC ■ EXTRA

PGT percentuali



■ PRGC ■ extra 1 ■ extra 2

F. Azione n° 6

A. (!!!) Calcolo orientativo dei costi a vacanza per la redazione del PGT

- A. NOTA: per comprendere il costo del PGT **non è corretto**, come vedremo a seguire, moltiplicare le vacanze per il prezzo orario
- B. Le vacanze, ai fini del calcolo de quo, hanno il solo fine di cumulare i tempi necessari alla costruzione del PGT, **non l' Onorario.**
- C. Il calcolo orientativo dei costi a vacanza permette di valutare la « bontà del risultato» del metodo *de quo* e non l'onorario.

F. Azione n° 7

A. Determinazioni dei rapporti numerici finalizzati alla determinazione dell'onorario.

- A. Il caso *de quo* ha considerato di un comune di c.ca 5.000 abitanti in pianura padana in Lombardia .
- B. Le determinazioni del corrispettivo per prestazioni urbanistiche condotte con il modello ministeriale DM 143/2013 ha determinato un compenso pari ad € **34.592**, Tale componente è considerata come porzione di un insieme. Ovvero porzione che vale il 31% dell'insieme.
- C. Nelle considerazioni precedenti abbiamo ritenuto che il corrispettivo determinato con il prospetto ministeriale 143/2013 corrisponde al cosiddetto PRGC ovvero il 31% del totale di un PGT

Pertanto :

a) € 34.592 = 31% del totale corrispettivo PRG

Risulta:

b) € 34.592 = 31 / X = 100 ➔ X = € 111.587 (corrispettivo per PGT)



G. Azione n° 7

A. Determinazione dell'incremento percentuale rispetto al PRGC base

A. Le valutazioni che sottendono al lavoro de quo hanno stabilito che gli elaborati individuabili come base valgono precisamente 31,38% del totale

B. Le valutazioni che sottendono al lavoro de quo hanno stabilito che gli gli elaborati extra valgono il 68,62 % del totale

Pertanto :

a) $\text{€ } 68,62 / 31,38 = 2,18$ significa che il rapporto tra prgc e PGT è di **2,18** che si arrotonda a **2,20**

Ciò permette di dedurre che l'incremento di lavoro extra per la redazione di un PGT completo è di **2,20** volte in più rispetto al lavoro base riferito alla costruzione di un PRGC .

In termini percentuali si considera **320%** e tale percentuale si applica quale moltiplicatore al corrispettivo risultante di cui tabella DM 143/2013 per le prestazioni urbanistiche.

Esempio :

1. Dati generali e calcolo base					
	COMUNE DI : ESEMPIO prov. Mantova			parametro " Q"	
	Pianificazione urbanistica generale : abitanti	5570		0,005	
	PIL LOMBARDIA	35700		198849000	
	Attività di pianificazione allegato tav Z1 D.M. 17/6/2016 ID U.03	1			
	parametro " P"	0,034792815			
ammontare del compenso "CP"		34.592,58 €			
Onorario base di cui .D.M. 17 giugno 2016, 46 d .lgs 50/2016					34.592,58 €
incremento analitico secondo consulta regionale				320%	
Maggiorazioni sull'onorario base interpretazione consulta reg.le e Ordine arch.tti					76.103,68 €
(Onorario base x percent. di aumento)					110.696,26 €

Incrementi dell'onorario:

- Già la CM. 1969 prevedeva incrementi per particolari condizioni di PRG. L'adozione dei medesimi incrementi sulla base di calcolo potrebbe implementare il corrispettivo in base alle effettive complessità.
- L'esempio che segue è determinato senza alcun incremento

ONORARIO PGT LOMBARDIA - D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016			
1. Dati generali e calcolo base			
	COMUNE DI : ESEMPIO prov. Mantova		parametro " Q"
	Pianificazione urbanistica generale : abitanti	5570	0,005
	PIL LOMBARDIA	35700	198849000
	Attività di pianificazione allegato tav Z1 D.M. 17/6/2016 ID U.03	1	
	parametro " P"	0,034792815	
ammontare del compenso "CP"		34.592,58 €	
2. Determinazione degli incrementi			
a	Per particolare carattere storico-artistico, zone soggette a vincoli paesaggistici di cui ex art 5 p.to ex CM 1969 (incremento sal 10% al 30%	0%	
b	Per zone con problemi orografici e complessità geologica ex art 5 CM 1969 (Incremento dal 5% al 20%)	0%	- €
c	per problemi derivanti dalla struttura economicaproductiva e di traffico ex art 5 CM 1969 (Incremento dal 10% al 30%)	0%	- €
d	per la previsione di incremento di popolazione superiore al 50% in 20 anni ex art 5 CM 1969 (Incremento dal 10% al 30%)	0%	- €
Ammontare del compenso al lordo degli incrementi		34.592,58 €	
Onorario base di cui .D.M. 17 giugno 2016, 46 d .lgs 50/2016			34.592,58 €
incremento analitico secondo consulta regionale		320%	
Maggiorazioni sull'onorario base interpretazione consulta reg.le e Ordine arch.tti			76.103,68 €
(Onorario base x percent. di aumento)			110.696,26 €

Incrementi dell'onorario:

- Nel caso che segue sono applicati gli incrementi minimi a sx e massimi a dx

ONORARIO PGT LOMBARDIA - D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016			
1. Dati generali e calcolo base			
COMUNE DI : ESEMPIO prov. Mantova			
Pianificazione urbanistica generale : abitanti	5570	parametro "Q"	0,005
PIL LOMBARDIA	35700		198849000
Attività di pianificazione allegato tav Z1 D.M. 17/6/2016 ID U.03	1		
parametro "P"	0,034792815		
ammontare del compenso "CP"	34.592,58 €		
2. Determinazione degli incrementi			
Per particolare carattere storico-artistico, zone soggette a vincoli paesaggistici di cui ex art 5 p.to ex CM 1969 (incremento sal 10% al 30%)	1%	345,93 €	
Per zone con problemi orografici e complessità geologica ex art 5 CM 1969 (Incremento dal 5% al 20%)	5%	1.729,63 €	
per problemi derivanti dalla struttura economica produttiva e di traffico ex art 5 CM 1969 (Incremento dal 10% al 30%)	10%	3.459,26 €	
per la previsione di incremento di popolazione superiore al 50% in 20 anni ex art 5 CM 1969 (incremento dal 10% al 30%)	10%	3.459,26 €	
Ammontare del compenso al lordo degli incrementi		43.586,65 €	
Onorario base di cui .D.M. 17 giugno 2016, 46 d .lgs 50/2016		43.586,65 €	
incremento analitico secondo consulta regionale	320%		
Maggiorazioni sull'onorario base interpretazione consulta reg.le e Ordine arch.tti		95.890,64 €	
(Onorario base x percent. di aumento)		139.477,29 €	

ONORARIO PGT LOMBARDIA - D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016			
1. Dati generali e calcolo base			
COMUNE DI : ESEMPIO prov. Mantova			
Pianificazione urbanistica generale : abitanti	5570	parametro "Q"	0,005
PIL LOMBARDIA	35700		198849000
Attività di pianificazione allegato tav Z1 D.M. 17/6/2016 ID U.03	1		
parametro "P"	0,034792815		
ammontare del compenso "CP"	34.592,58 €		
2. Determinazione degli incrementi			
Per particolare carattere storico-artistico, zone soggette a vincoli paesaggistici di cui ex art 5 p.to ex CM 1969 (incremento sal 10% al 30%)	30%	10.377,77 €	
Per zone con problemi orografici e complessità geologica ex art 5 CM 1969 (Incremento dal 5% al 20%)	20%	6.918,52 €	
per problemi derivanti dalla struttura economica produttiva e di traffico ex art 5 CM 1969 (Incremento dal 10% al 30%)	30%	10.377,77 €	
per la previsione di incremento di popolazione superiore al 50% in 20 anni ex art 5 CM 1969 (incremento dal 10% al 30%)	30%	10.377,77 €	
Ammontare del compenso al lordo degli incrementi		72.644,42 €	
Onorario base di cui .D.M. 17 giugno 2016, 46 d .lgs 50/2016		72.644,42 €	
incremento analitico secondo consulta regionale	320%		
Maggiorazioni sull'onorario base interpretazione consulta reg.le e Ordine arch.tti		159.817,73 €	
(Onorario base x percent. di aumento)		232.462,15 €	